

Số: 50...../TB-THADS

Bù Đóp, ngày 16 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 17/2023/QĐCNHGT-DS ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đóp;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đóp;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đóp;
Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư số 127/2024/TĐG-CT ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Minh Phát.
Căn cứ Biên bản làm việc ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Đóp và người được thi hành án.

Do các bên đương sự không thoả thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đóp, địa chỉ: Khu phố Thanh Bình, thị trấn Thanh Bình, huyện Bù Đóp, tỉnh Bình Phước cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 76, tờ bản đồ số 09, diện tích 4669,8m², địa chỉ thửa đất: Ấp 01, xã Thanh Hoà, huyện Bù Đóp, tỉnh Bình Phước, thửa đất được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bù Đóp chỉnh lý trang tư ngày 28/12/2022 cho bà Phạm Thị Nôi.

Phần diện tích bán đấu giá có số đo các cạnh như sau:

Phía Nam giáp đường nhựa có chiều dài cạnh là 12m

Phía Bắc giáp đất bà Nôi có chiều dài cạnh là 12m

Phía Đông giáp đất bà Nôi có chiều dài cạnh là 110m

Phía Tây giáp thửa 55 có chiều dài cạnh là 110m

Sơ đồ thửa đất do Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Bình Phước cung cấp ngày 29/3/2024, diện tích 1307,2m²

Giá khởi điểm: 366.000.000đ (Ba trăm sáu mươi sáu triệu đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đóp thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản: (Theo quy định tại khoản 4, điều 56 Luật đấu giá tài sản; theo quy định tại điều 3 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 và phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư)

a/ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

b/ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- c/ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
d/ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
đ/ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố,
e/ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 16 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 21 tháng 5 năm 2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp, Đ/c: Khu phố Thanh Bình, TT Thanh Bình, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước. (Mọi thông tin liên hệ đ/c Nguyễn Hùng Vương SĐT 0988342300).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát ND huyện Bù Đốp;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Hùng Vương